UFFICIO TECNICO COMUNALE
Via M. Palatucci, 4 - 84030 - CAGGIANO (SA)
Tel/Fax 0975.393020

COMUNE DI CAGGIANO

Provincia di Salerno

PROGETTO ESECUTIVO

Lavori di messa in sicurezza di porzione di edificio

UBICAZIONE : Via San Gennaro, in catasto al fg. 10 part. 92 sub 4-6-7-8 e part. 93

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale
R.u.p. - Geom. Pasqualina Cafaro

Descrizione elaborato:	Scala:	Tavola N.:
Piano particellare grafico-descrittivo	Data:	2

Il Rup :
Geom. Pasqualina Cafaro

Il Progettista
Geom. Pasqualina Cafaro

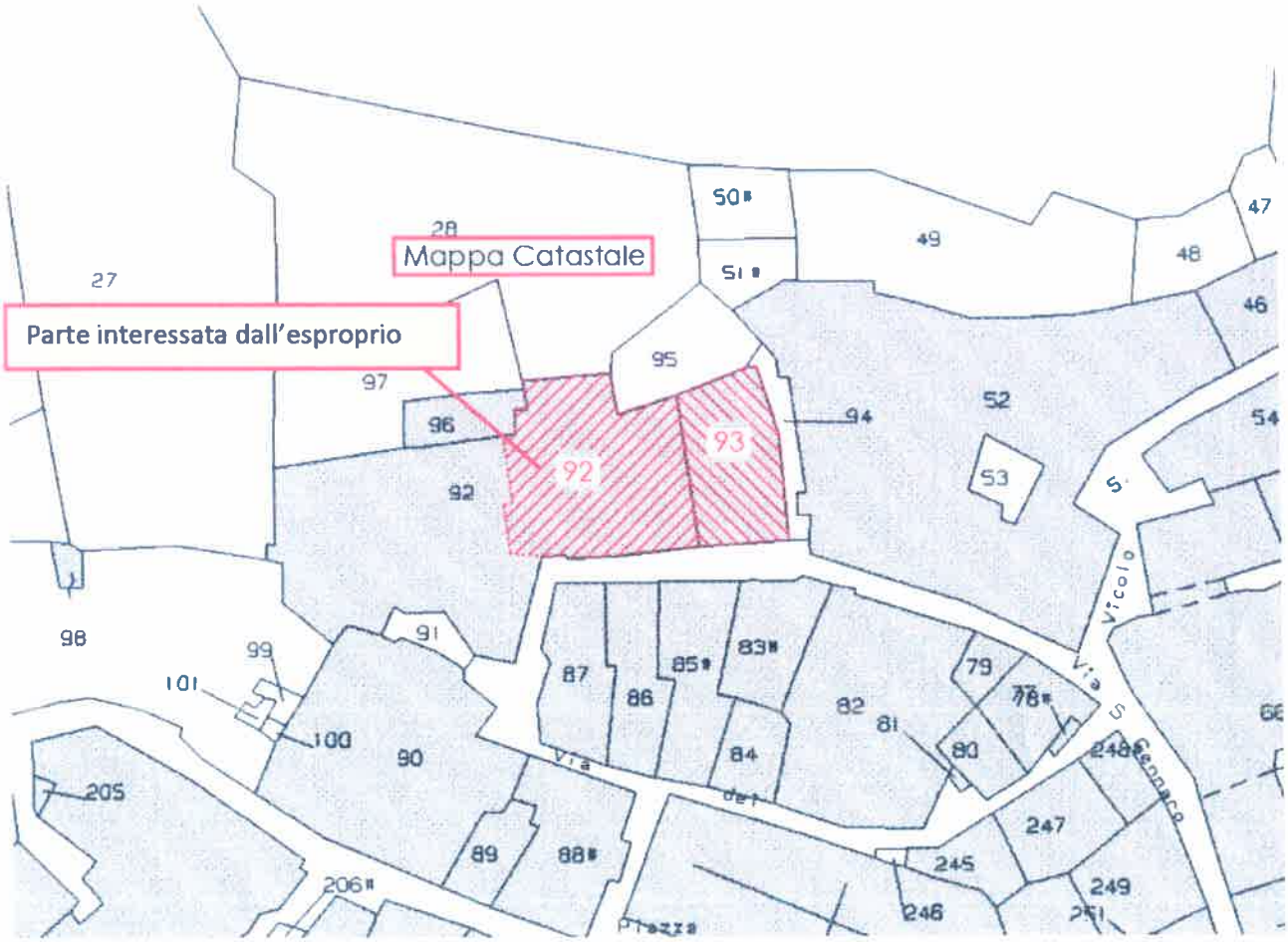
RELAZIONE DI DETERMINAZIONE DI INDENNITA' DI ESPROPRIO

Al fine di poter attuare l'intervento di cui alla relazione descrittiva, essendo le porzioni del fabbricato interessate, adiacenti ad area di proprietà pubblica, di proprietà privata, occorre procedere, considerata la pubblica utilità dell'opera, all'acquisizione al patrimonio comunale mediante procedura espropriativa, secondo le modalità previste dal D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. e ii.

Si procede quindi al calcolo di una indennità di esproprio che, considerate le caratteristiche degli immobili e dell'ubicazione degli stessi (centro storico), si va a determinare mediante la determinazione del valore catastale al quale viene applicata una percentuale di deprezzamento a causa dello stato conservativo generale.

Si assume una percentuale di deprezzamento pari al 95% del valore in quanto un eventuale intervento di riparazione determinerebbe un costo nettamente superiore rispetto al valore sia catastale che commerciale.

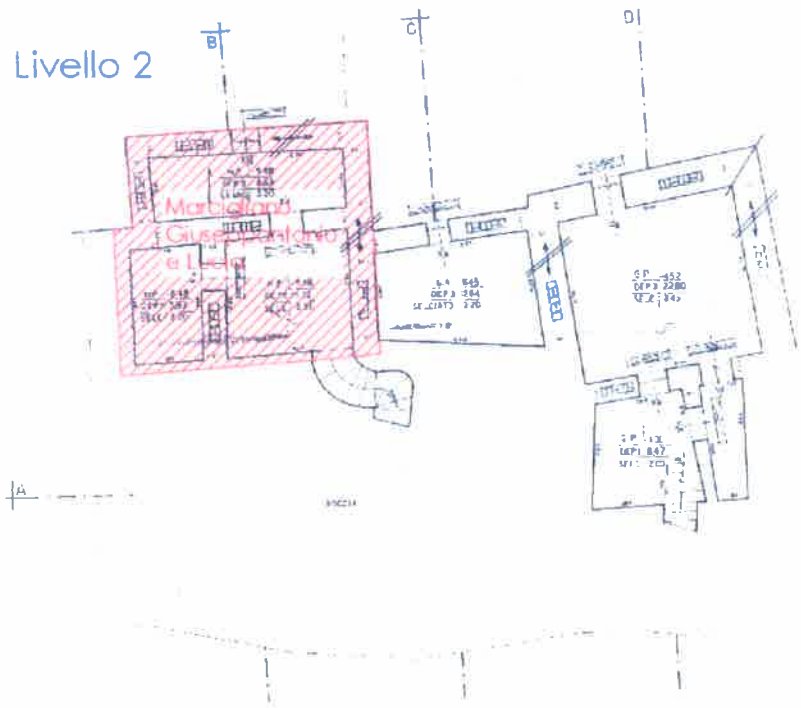
Pertanto avremo:

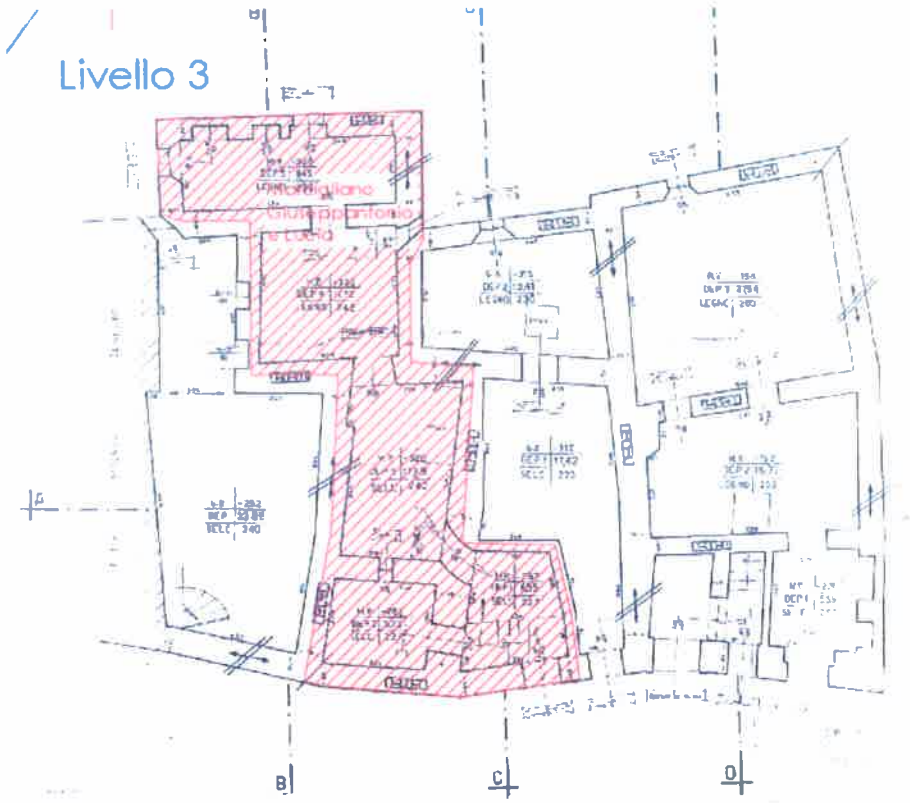


1) **sub 4**, in ditta catastale ai sig.ri

MARCIGLIANO Giuseppantonio nato a CAGGIANO il 19/08/1949 - MRCGPP49M19B351F - Proprieta` per 1/2
MARCIGLIANO Lucia nata a CAGGIANO il 16/07/1947 - MRCLCU47L56B351Z - Proprieta` per 1/2
Con categoria catastale C/2 Classe 2 consistenza 24 m² e rendita di Euro 12,40





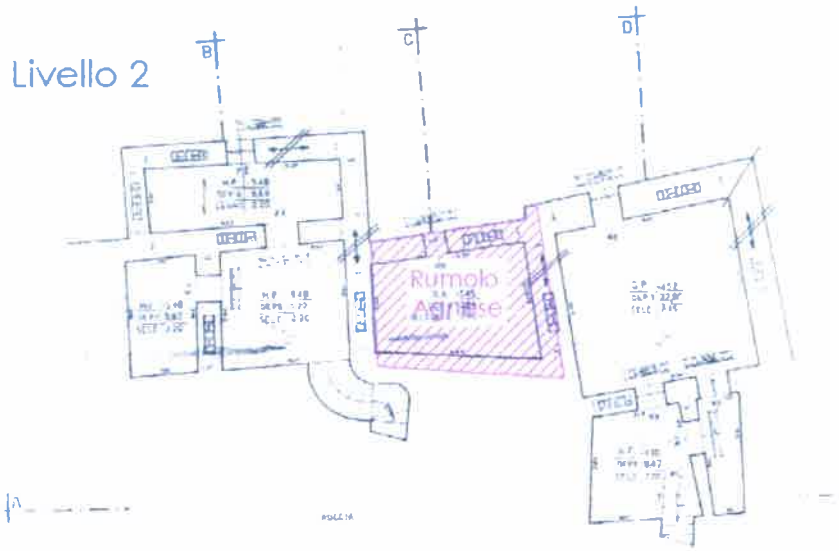


Valore catastale: € 12,40 x 126 = € 1.562,40
Indennità di esproprio determinata = valore catastale decurtato del 95% =
.....€. 1.562,40 - € 1.484,28 = **€. 78,12**

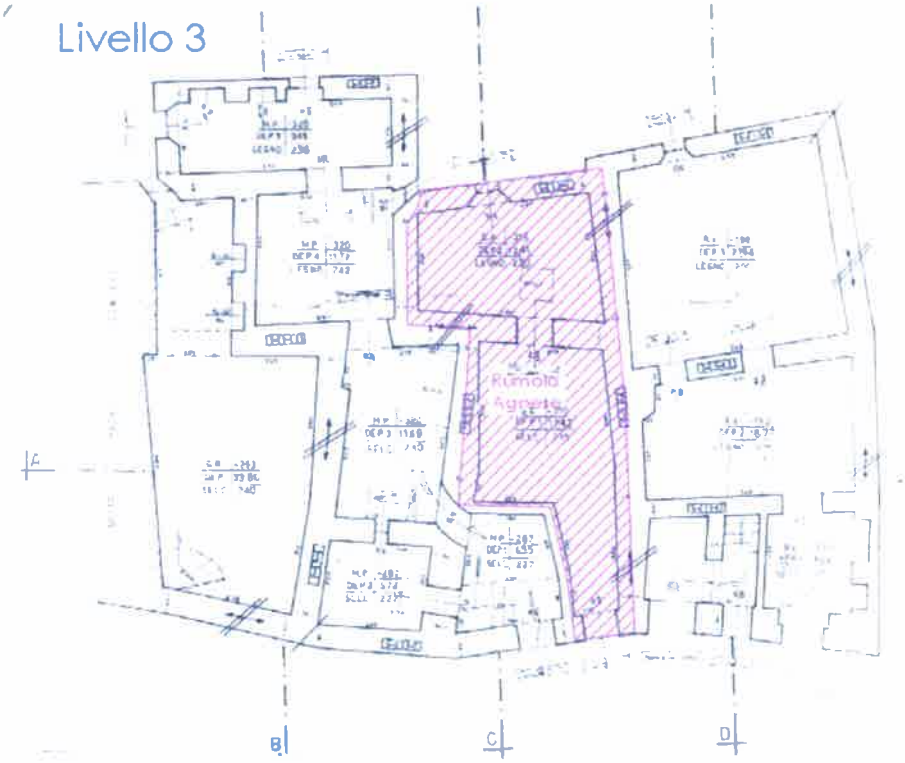
2) **Sub 6**, in ditta catastale al sig.

RUMOLO Agnese nata a MARATEA il 09/09/1993 - RMLGNS93P49E919L - Proprieta` per 1/1
Con categoria catastale C/2 Classe 2 consistenza 23 m² e rendita di Euro 11,88

Livello 2



Livello 3



Valore catastale: € 11,88 x 126 = € 1.496,88
Indennità di esproprio determinata = valore catastale decurtato del 95% =
.....€ 1.496,88 - € 1.422,04 = **€ 74,84**

3) Sub 7, in ditta catastale al sig.

PUCCIARELLI Giovanni;FU VINCENZO - Proprieta` per 1000/1000

Con categoria catastale A/6 Classe 1 consistenza 2 vani e rendita di Euro 47,51



Valore catastale: € 47,51 x 126 = € 5.986,26

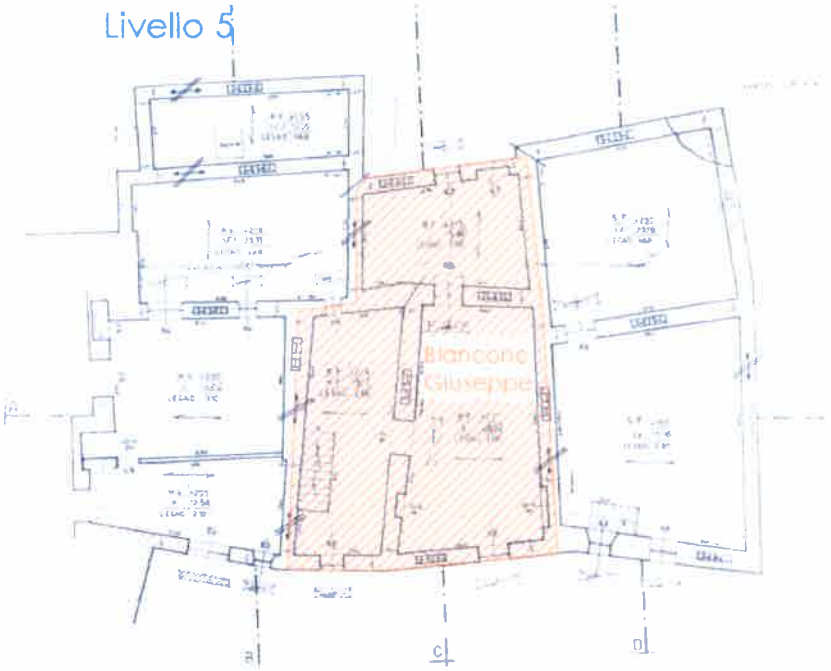
Indennità di esproprio determinata = valore catastale decurtato del 95% =

.....= € 5.986,26 - € 5.686,95 = **€. 299,31**

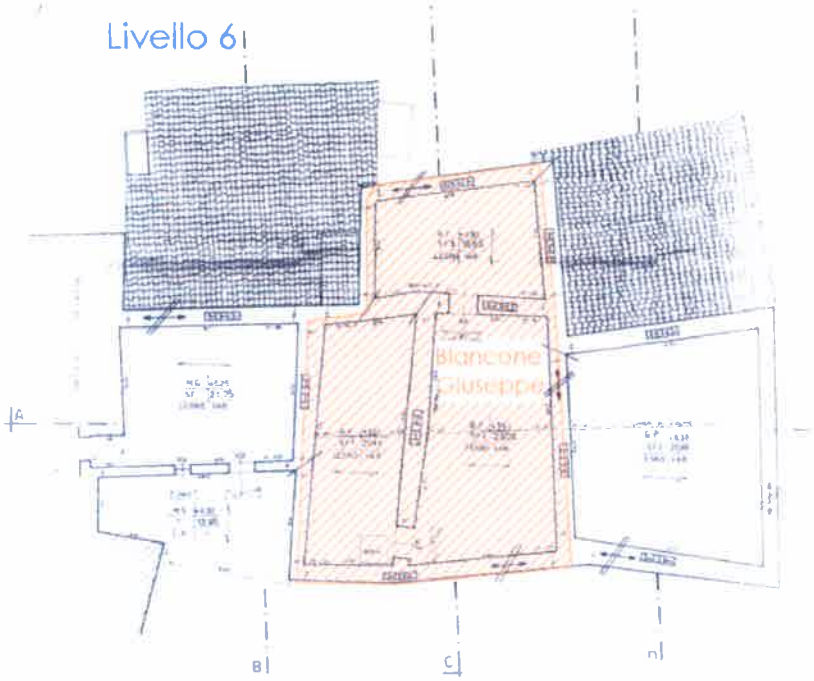
4) Sub 8, in ditta catastale al sig.

BLANCONE Giuseppe nato a POLLA il 18/11/1964 - BLNGPP64S18G793P - Proprieta` per 1000/1000
Con categoria catastale A/6 Classe 1 consistenza 3,5 vani e rendita di Euro 83,15

Livello 5



Livello 6



Valore catastale: €. 83,15 x 126 = € 10.476,90
Indennità di esproprio determinata = valore catastale decurtato del 95% =
.....€ 10.476,90 - € 9.953,06 = **€ 523,84**

per un importo complessivo di € 976,11.

IL TECNICO COMUNALE
Geom. Pasqualina CAFARO